



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.07.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-2150

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000011509**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 10.07.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Западная, городской округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 771

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3873

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 906 106,95 руб. (Девятьсот шесть тысяч сто шесть руб. 95 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 27 183,20 руб. (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят три руб. 20 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 906 106,95 руб. (Девятьсот шесть тысяч сто шесть руб. 95 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (906 106,95 руб.)
1	493994	01.07.2024	соответствует	поступил
2	494078	01.07.2024	соответствует	поступил
3	495258	03.07.2024	соответствует	поступил
4	497166	05.07.2024	соответствует	поступил
5	497489	06.07.2024	соответствует	поступил
6	497790	06.07.2024	соответствует	поступил
7	498418	08.07.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	493994	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	494078	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	495258	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	497166	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	497489	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	497790	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
7	498418	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

\* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки